



ARGENTARIO GOLF RESORT & SPA
your private tuscan

Mensile di economia: Focus Risparmio

Data: 10/2/2020

Pag. 1 di 4





Mensile di economia: Focus Risparmio

Data: 10/2/2020

Pag. 2 di 4

FR
FocusRisparmio

UN MATTONI DI LUSSO A CINQUE STELLE

Mettere a reddito un immobile di pregio all'interno di un brand che gestisce la struttura come un hotel di alto standing può rendere il 12% all'anno. E le vacanze sono assicurate

Cinzia Meoni

A

Acquistare per poi mettere a reddito una dimora di pregio garantendo servizi da hotel a cinque stelle può rendere fino al 12%, più del doppio rispetto a un monolocale dato in gestione in una grande città. Per questo, in un mercato finanziario che procede a tassi sottozero, si sta affermando il Property & Rental Management di alta gamma, ovvero la gestione di strutture private attraverso servizi condivisi esclusivi, spesso garantiti da resort o brand internazionali di hotelierie. Una sorta di Airbnb, ma esclusivamente di lusso. A livello globale, per quanto riguarda l'alto di gamma, il mercato ha già toccato i 100 miliardi e, nello scenario economico attuale, è comprensibilmente in rapida ascesa.

Più in dettaglio, al di là delle iniziative legate ai singoli, stanno assumendo rilevanza le residenze legate a brand in grado di mettere le dimore private al centro di una rete e di un piano di promozione unico oltre che nelle mani della "on-site property manager", che si occupa delle dimore come se fosse parte integrante di un resort esclusivo.

Ne sono un esempio le Golf Villas dell'Argentario Golf Resort & Spa, nel cuore della Maremma toscana. Si tratta di immobili di design progettati e costruiti rispettando la filosofia ecosostenibile del resort e dei principi della domotica. Il piano architettonico e residenziale prevede la costruzione fino a un massimo di 20 ville su un terreno di 80 ettari con prezzi che partono da 1,65 milioni di euro. "In Italia il mercato si trova ancora in una fase embrionale, ma già in forte ascesa grazie alla redditività della formula di investimento che assicura un rendimento lordo annuo compreso tra l'8 e il 12%", commenta Augusto Orsini, general manager del gruppo.

A livello internazionale il gruppo americano Viceroy Hotel

CHART

Top 15 mercati europei per volumi annuali investiti nell'immobiliare, giugno 2018-giugno 2019

In Europa, Londra detiene la posizione in cima alla graduatoria per volume investito nell'immobiliare nell'anno appena trascorso (giugno 2018-giugno 2019), confermandosi la quarta città più ambita a livello globale dopo New York, Los Angeles e San Francisco.



Group sta portando avanti un importante progetto immobiliare in Algarve dove sono in costruzione 65 appartamenti, che verranno probabilmente venduti a privati, all'interno di una struttura a cinque stelle. Anche Marriott International ha recentemente lanciato il programma "Homes & Villas by Marriott International" su 2mila immobili di lusso in oltre cento destinazioni. "Lavorando con un gruppo selezionato di società di gestione immobiliare siamo in grado di selezionare una vasta gamma di case in destinazioni stimolanti, stabilire gli standard per un servizio efficiente e aiutare i nostri ospiti a districarsi nell'offerta di case in affitto", dice Jennifer Hsieh, vicepresidente di Homes & Villas by Marriott International.



Mensile di economia: Focus Risparmio

Data: 10/2/2020

Pag. 3 di 4



UN MATTONI DI LUSO A CINQUE STELLE

Mettere a reddito un immobile di pregio all'interno di un brand che gestisce la struttura come un hotel di alto standing può rendere il 12% all'anno. E le vacanze sono assicurate

Cinzia Meoni

A

Acquistare per poi mettere a reddito una dimora di pregio garantendo servizi da hotel a cinque stelle può rendere fino al 12%, più del doppio rispetto a un monolocale dato in gestione in una grande città. Per questo, in un mercato finanziario che procede a tassi sottozero, si sta affermando il Property & Rental Management di alta gamma, ovvero la gestione di strutture private attraverso servizi condivisi esclusivi, spesso garantiti da resort o brand internazionali di hôtellerie. Una sorta di Airbnb, ma esclusivamente di lusso. A livello globale, per quanto riguarda l'alto di gamma, il mercato ha già toccato i 100 miliardi e, nello scenario economico attuale, è comprensibilmente in rapida ascesa.



ARGENTARIO GOLF RESORT & SPA
your private tuscan

Mensile di economia: Focus Risparmio

Data: 10/2/2020

Pag. 4 di 4



Ne sono un esempio le Golf Villas **dell'Argentario Golf Resort & Spa**, nel cuore della Maremma toscana. Si tratta di immobili di design progettati e costruiti rispettando la filosofia eco-sostenibile del resort e dei principi della domotica. Il piano architettonico e residenziale prevede la costruzione fino a un massimo di 20 ville su un terreno di 80 ettari con prezzi che partono da 1,65 milioni di euro. “In Italia il mercato si trova ancora in una fase embrionale, ma già in forte ascesa grazie alla redditività della formula di investimento che assicura un rendimento lordo annuo compreso tra l’8 e il 12%”, commenta Augusto Orsini, general manager del gruppo.